

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом» на строительство объекта:

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),

расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «Дом»
1.2	Место нахождения. Режим работы. Телефоны. Почтовый адрес	625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1 Понедельник - четверг 09.00 - 18.00, пятница 09.00 - 17.00, обед 13.00 - 14.00. Тел. (3452) 44-84-84, 277-181, факс (3452) 792-492 625048, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Барабинская, 1
1.3	Государственная регистрация	Зарегистрировано Регистрационной палатой города Тюмени 13 марта 2000 года, регистрационный № 501, запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Инспекцией МНС России по г.Тюмени № 3 22 ноября 2002 г., свидетельство серия 72 № 000209105, ОГРН 1027200824991, ИНН 7202088233
1.4	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Трейд КомФорт», размер доли в уставном капитале (голосов на общем собрании участников) составляет 99,5 процента
1.5	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих размещению проектной декларации	<p>Жилой дом по ГП-5-1 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.П.Артамонова, д.8 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Жилой дом по ГП-4-4 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.6 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Жилой дом по ГП-1, ГП-2, ГП-3 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.П.Артамонова, д.8 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Подземная автостоянка ГП 4-6 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.6 стр.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Жилые дома по ГП-4-1, ГП-4-2 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4 Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Суходольская, д.16 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года</p> <p>Жилой дом по ул.Мельничная -Фабричная Строит. адрес: город Тюмень, улица Мельничная - Фабричная. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Фабричная, д.9 Проектный срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года</p> <p>Жилые дома по ГП 4-5, ГП 10 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.С.Карнацевича, д.4 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <p>Жилые дома по ГП-7, ГП-8, ГП-9 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский»,</p>

		<p>квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.М.Сперанского, д.17 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилой дом по ГП-6 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.М.Сперанского, д.17 корп.1 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилой дом по ГП-4-3 Строит. адрес: г.Тюмень, 2 мкрн. жилого района «Тюменский», квартал 4. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Суходольская, д.18 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилой дом по ГП-1 Строит. адрес: г.Тюмень, ул.Федюнинского. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Самарцева, д.30 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Жилой дом по ГП-2 Строит. адрес: г.Тюмень, ул.Федюнинского. Почтовый адрес: г.Тюмень, ул.Самарцева, д.32 Проектный срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p>
1.6	Вид лицензируемой деятельности/ Информация о лицензии	Подлежащие лицензированию виды деятельности не осуществляются
1.7	Финансовый результат текущего года (9 месяцев 2013 года) Кредиторская задолженность на дату размещения проектной декларации Дебиторская задолженность на дату размещения проектной декларации	43 733 тыс. рублей 3 529 166 тыс. рублей 2 209 130 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цели проекта строительства Этапы и сроки реализации проекта строительства Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», активизация застройки города Тюмени, развитие общественной инфраструктуры местного значения, скорейшее обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфортного проживания граждан, извлечение прибыли Фактическое начало строительства – ноябрь 2013 года Планируемое окончание строительства – декабрь 2016 года Этапность строительства не предусматривается. Проект получил положительное заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0208-08, выданное государственным автономным учреждением Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» 22.05.2008.</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-452-1pc выдано Администрацией города Тюмени 22.11.2013. Срок действия разрешения – до 22.05.2016.
2.3	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование) Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка	<p>Земельный участок, кадастровый номер 72:17:1313001:7123, площадь 21228 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; для размещения общественно-жилых комплексов, адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная-Пермякова, объездная дорога – район МЖК. Принадлежит на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.06.2012. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 02.11.2012, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72-01/494/2012-283; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 705875 от 24.10.2013.</p>

2.4	Элементы благоустройства территории	Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, посев трав, кустарников, деревьев, освещение входов в строение в тёмное время суток. Въезд на территорию предусмотрен со стороны существующей улицы Суходольской и проектируемой улицы 1.6. Покрытие проездов и стоянок – асфальтобетон, тротуаров, дорожек и площадок – бетонная тротуарная плитка и асфальтобетон.
2.5	Местоположение строящегося объекта Описание строящегося объекта	Объект территориально расположен в Восточном административном округе г.Тюмени, в зоне существующей многоэтажной застройки в границах: с северо-запада – проектируемая улица 1.6, жилой дом по ул.Станислава Карнацевича, д.14, кор.1, с северо-востока – улица Василия Гольцова, торговый центр «Мегамарт», с юго-востока – улица Суходольская, жилой дом по ул.Широтная, д.108, с юго-запада – проектируемый жилой дом ГП 8-2. Объект представляет собой разноэтажный (10-14 этажей) 6-секционный (блок-секции 1-6) жилой дом в кирпичном исполнении
2.6	Технические характеристики строящегося объекта	<p>Жилой дом ГП 8-1: Площадь земельного участка – 21228 кв.м.; количество блок-секций – 6; количество этажей – 10-14; строительный объем здания – 114631,14 куб.м., в т.ч. техподполье – 7394,64 куб.м.; общая площадь здания – 21216,44 кв.м. Инженерные сети, трансформаторная подстанция, тепловой пункт.</p> <p>Блок-секции № 1, 2, 4 и 6 – 10-этажные, рядовые, прямоугольные в плане, блок-секции № 3 и 5 – 14-этажные, угловые, Г-образные в плане. Блок-секции сблокированы П-образно.</p> <p>Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими и самонесущими продольными и поперечными наружными и внутренними кирпичными стенами, горизонтальными дисками перекрытий.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании (для 14-этажных секций), монолитная железобетонная плита (для 10-этажных секций). Стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – кирпичная кладка трёхслойная толщиной 690 мм из керамического кирпича с уширенным швом, заполненным утеплителем. Внутренние стены толщиной 380 мм и 510 мм из керамического утолщённого кирпича. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.</p> <p>В каждой блок-секции предусмотрено устройство лифтов: в 10-этажных секциях – по 1 лифту, в 14-этажных секциях – по 2 лифта.</p> <p>Архитектурные решения: высота типового жилого этажа – 3,0 м., высота технического подполья – 2,1 м, высота технического этажа – 1,8 м.</p> <p>Наружная отделка здания – лицевой керамический кирпич двух цветов. Цоколь – керамический облицовочный кирпич. Крыша плоская рулонная с внутренним организованным водостоком, с устройством гидроизоляционного ковра и с утеплителем. Окна, витражи – ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет. Двери (наружные) – металлические.</p>
2.7	Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией. Описание их технических характеристик	<p>Количество квартир – 344 штуки, в том числе: 1-комнатные – 208 штук (площадью от 34,5 кв.м. до 46,7 кв.м.) 2-комнатные – 42 штуки (площадью от 57,9 кв.м. до 74,7 кв.м.) 3-комнатные – 94 штуки (площадью от 73,4 кв.м. до 95,2 кв.м.) Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 19139,2 кв.м.</p> <p>Все квартиры рассчитаны на комфортное проживание и имеют необходимый состав помещений, включающий в себя отдельный или совмещённый санузел, прихожую, кухню, гостиную, а также лоджии, площадь которых не включается в общую площадь жилых помещений. Двух- и трёхкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.</p>
2.8	Наименование (функциональное назначение), количество, площади нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, их технические	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не запроектированы.

	характеристики	
2.9	Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам строительства	В состав общего имущества жилого дома входит имущество предусмотренное ст.36 ЖК России, в том числе: 1. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры. 2. Лифты, лифтовые и иные шахты, машинные помещения лифтов, лифтовые холлы. 3. Электрощитовые, колясочные на 1 этаже жилого дома. 4. Тепловой пункт, узел учёта тепла, насосные установки. 5. Иные помещения и инженерные коммуникации в техническом подполье 6. Крыши, чердаки 7. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома 8. Иное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения 9. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства
2.10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию/ Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2016 года Администрация города Тюмени в лице Департамента градостроительной политики
2.11	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства/ Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства невелика, так как ООО ПСК «Дом» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами. Финансовое положение ООО ПСК «Дом» является стабильным. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию. ООО ПСК «Дом» не планирует производить добровольное страхование от финансовых и прочих рисков
2.12	Планируемая стоимость строительства жилого дома	860 000 000 рублей
2.13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация – ООО «Геопроект» Генеральный подрядчик – ООО «Стройпроект» Подрядчики – ООО «Обиус», ООО «СТиТ», ООО «Инж.Сервис», ООО «Оконные системы «ГДС», ООО «Промэлектромонтаж», ООО «Транссервис», ООО ПСК «Тюменьспецмонтаж», ООО СП «Лифт».
2.14	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.15	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)	По иным договорам и сделкам (кроме договоров участия в долевом строительстве) денежные средства не привлекаются, строительство ведётся за счёт собственных средств застройщика.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения проектной декларации «23» ноября 2013 года.

**Директор ООО «Проектно-
Строительная компания «Дом»**

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №1 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2013г.) Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:
	56 625 тыс. рублей
	3 365 619 тыс. рублей
	2 060 168 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 28 марта 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №2 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2014г.) Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:
	3 139 тыс. рублей
	3 310 943 тыс. рублей
	2 381 136 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 апреля 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №3 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2014г.) 14 499 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: 3 278 190 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: 2 196 941 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 июля 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №4 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район
МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о проекте строительства	
2.7	<p>В п.2.7 проектной декларации изменить информацию о: Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией. Описание их технических характеристик изложив ее в следующей редакции:</p>
	<p>Количество квартир – 344 штуки, в том числе: 1-комнатные – 208 штук (площадью от 34,54 кв.м. до 46,74 кв.м.) 2-комнатные – 42 штуки (площадью от 57,89 кв.м. до 81,58 кв.м.) 3-комнатные – 94 штуки (площадью от 81,58 кв.м. до 95,17 кв.м.) Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 19137,42 кв.м. Все квартиры рассчитаны на комфортное проживание и имеют необходимый состав помещений, включающий в себя отдельный или совмещённый санузел, прихожую, кухню, гостиную, а также лоджии, площадь которых не включается в общую площадь жилых помещений. Двух- и трёхкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.</p>

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 19 августа 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №5 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2014г.) 30 439 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: 3 380 934 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: 2 229 339 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2014 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №6 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике	
7	В п.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2014г.) Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции: Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:
	62 093 тыс. рублей
	3 134 683 тыс. рублей
	3 038 695 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 30 марта 2015 г.

Директор

А.Н.Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №7 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2015г.)	25 138 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 082 749 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 118 142 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 30 апреля 2015 г.

Директор

А.Н. Ионин

ИЗМЕНЕНИЯ №8 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 полугодие 2015г.)	52 296 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 296 108 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	3 086 741 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 30 июля 2015 г.

Директор

К.Н. Арыкпаева

ИЗМЕНЕНИЯ №9 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 9 месяцев 2015г.)	2 805 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 988 520 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	2 939 746 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 29 октября 2015 г.

Директор

К.Н. Арыкпаева

ИЗМЕНЕНИЯ №10 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 2015г.)	323 034 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	929 477 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	1 522 396 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 29 марта 2016 г.

Директор

К.Н. Арыкпаева

ИЗМЕНЕНИЯ №11 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Широтная – Пермякова – объездная дорога – район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике		
1.7	В п.1.7 проектной декларации изменить информацию о: Финансовом результате текущего года (за 1 квартал 2016г.)	70 611 тыс. рублей
	Кредиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	1 272 893 тыс. рублей
	Дебиторской задолженности изложив ее в следующей редакции:	1 524 913 тыс. рублей

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com

Дата размещения изменений к проектной декларации 28 апреля 2016 г.

Директор

К.Н. Арыкпаева

**ИЗМЕНЕНИЯ №12 к Проектной декларации Общества с ограниченной ответственностью
«Проектно-Строительная компания «ДОМ» на объект**

Жилой дом ГП 8-1

(комплекс жилых домов 8 квартала МКР № 1 жилого района «Тюменский»),
расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широкая – Пермякова – объездная дорога –
район МЖК

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.72DOM.com «23» ноября 2013 г.

Информация о застройщике		
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-452-1pc выдано Администрацией города Тюмени 22.11.2013. Срок действия разрешения продлен до 31.12.2016 г.
2.7	Количество и площади квартир (жилых помещений) в составе строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией. Описание их технических характеристик	Количество квартир – 342 штуки, в том числе: 1-комнатные – 207 штук (площадью от 34,5 кв.м. до 46,7 кв.м.) 2-комнатные – 41 штуки (площадью от 57,9 кв.м. до 74,7 кв.м.) 3-комнатные – 94 штуки (площадью от 73,4 кв.м. до 95,2 кв.м.) Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 19 031,5 кв. м. Все квартиры рассчитаны на комфортное проживание и имеют необходимый состав помещений, включающий в себя отдельный или совмещенный санузел, прихожую, кухню, гостиную, а также лоджии, площадь которых не включается в общую площадь жилых помещений. Двух- и трёхкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты.
2.8	Наименование (функциональное назначение), количество, площади нежилых помещений в строящемся жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, их технические характеристики	Количество нежилых помещений – 1 штука, в том числе: 1. Нежилое помещение (офис) – 1 шт. (1 этаж, секция № 1, общая площадь 107,74 кв. м.) Нежилые помещения имеют отдельные входы, санузлы, основные, подсобные и вспомогательные помещения.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.72DOM.com
Дата размещения изменений к проектной декларации 25 мая 2016 г.

Директор

К.Н. Арыкпаева